

"Verdichtet" verpflichtet

Wer heute verdichtet baut, muss neuen Anforderungen mehr Platz einräumen.

Vom Maximum zum Optimum

Boden ist in der Schweiz ein knappes Gut. Es liegt daher in der Natur der Sache, dass jede Bauherrschaft das Potenzial ihres Grundstücks maximal ausnutzen möchte. Doch «möglichst viel auf möglichst wenig» ist heute nicht mehr gut genug. Auch beim verdichteten Bauen nehmen Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit immer mehr Platz ein, wie die Überbauung Rainackerweg in Dietikon zeigt: fortschrittliche und energieeffiziente Markengeräte in der Küche, eine Erdwärmepumpe für Heizung und Warmwasserproduktion sowie eine Solarstromanlage, die den Mieterinnen und Mietern Strom zu günstigen Konditionen liefert, sei es für den Haushalt oder die Elektroladestationen in der Tiefgarage.

Vom Maximum zum Optimum – so geht verdichtet bauen heute. [Zum Projekt](#)





Dicht und Licht zugleich

Auf dem rund 4000 Quadratmeter grossen Grundstück am Rainackerweg in Dietikon sind drei Mehrfamilienhäuser im Standard-Gebäudeenergieausweis GEA A mit insgesamt 31 Mietwohnungen (2 ½ - 4 ½ Zimmer) entstanden. Es hätte durchaus Platz für mehr Einheiten gehabt, doch für die Bauherrschaft stand eine hohe Wohnqualität zu fairen Preisen im Zentrum. Dies ist mit durchdachten Konzepten möglich. So freuen sich die Bewohnerinnen und Bewohner am Rainackerweg nicht nur über faire Mieten und den Blick ins Grüne, sondern auch über eine grosse Loggia mit hohen Fenstern im Wohn-/Essbereich, die viel Licht und Raum in jede Wohnung bringt.





Im Interview mit Hans-Peter Bärtsch

Architekt HTL / STV / SIA - Projektleiter Überbauung Rainackerweg Dietikon

Wie würden Sie die Überbauung Rainackerweg charakterisieren?

Verdichtetes Bauen, ohne dass es dicht wirkt. Unser Projekt hat jeden Quadratmeter des Grundstücks optimal genutzt und trotzdem Platz für Licht und Raum gelassen. Zudem haben wir die Vorteile des Standorts sehr bewusst ins Konzept einbezogen. So bieten beispielsweise das Schwimmbadareal und das angrenzende Ackerland viel Aussicht und Freiraum.

Wie lassen sich verdichtetes Wohnen und Privatsphäre in Einklang bringen?



Mit durchdachten Wohnungskonzepten und der Integration der Umgebung. Gerade wenn verdichtet gebaut wird, muss der Privatsphäre ein besonderes Augenmerk geschenkt werden.

Worauf muss beim Bau von Mehrfamilienhäusern besonders geachtet werden?

Ganz klar darauf, dass die Mehrfamilienhäuser auf den Standort abgestimmt sind. Das heisst: Richtige Wohnungsgrösse mit richtigem Preis am richtigen Ort. Es gab bei der Ausschreibung klare Vorgaben bezüglich Zimmergrösse und Kosten. Wir haben diesen festen Rahmen auf den Standort abgestimmt, die Bedürfnisse einer kostenbewussten, altersdurchmischten Mieterschaft berücksichtigt und daraus ein modernes Baukonzept entwickelt.

BKG Apéro am 30. Juni 2022 ab 16.30 H

Nach einer langen Durststrecke heisst's endlich wieder «Apéro-Time» bei BKG Architekten.



Wir freuen uns sehr, mit unseren Kundinnen und Kunden auf unsere bisherige und zukünftige Zusammenarbeit anzustossen.

Nicht vergessen: Anmeldeschluss ist der 23. Juni 2022 an info@bkg.ch