

**Architektur ist mehr als Fassade. Denn hinter jedem Bauprojekt steckt ein ganzes Team und hinter jeder Entscheidung eine Geschichte.**

---

**Hoch hinaus – mit dem Bau 34 neuer Balkontürme in 6 Monaten**



Die Überbauung der Hatt-Bucher-Stiftung mit 168 Wohnungen wurde in den 60er Jahren in Urdorf gebaut und von 2008 bis 2011 saniert. Neun Jahre später bröckelte der schöne Schein, weil der Anschluss der neu isolierten Fassade an die alten Balkontürme nicht optimal gelöst war und Wasser in die hinterlüftete Fassade drang. Wir erarbeiteten drei Vorschläge und wägten Kosten, Zeitaufwand und Nutzen für alle Beteiligten sorgfältig ab. Die Bauherrschaft entschied sich für einen kompletten Ersatz anstelle einer Reparatur.

Innert sechs Monaten werden 34 der 40 im 2011 nicht ersetzten Balkontürme abgebrochen und neu aufgebaut. Balkonmöbel und Pflanzen ohne Dach über dem Kopf sind Herausforderungen, die wir mittels Depot gemeinsam mit den

Immobilienbewirtschaftern elegant lösen konnten. Bis zu 60 Arbeiter sorgen auf der Baustelle noch bis Juni dafür, dass wir das hochgesteckte Ziel erreichen.

## Goldrichtig – Wohnkomfort anstatt maximale Rendite

Es ist bekanntlich nicht alles Gold, was glänzt. So diskutierte die Bauherrschaft anhand zwei von uns erstellter Studien die Ansätze für die als Renditeobjekt geplanten Mietwohnungen in Dietikon. Letztlich entschied sich die Bauherrschaft gegen die Maximierung der Rendite und für die Optimierung der Grundrisse sowie des Wohnkomforts.



Auch bezüglich Fassade wurden keine Abstriche gemacht, damit die Aussenwände Feuchtigkeit aufnehmen und dank der Poren atmen können. Das isolierte Einsteinauerwerk wirkt sich positiv auf das Wohnklima der 31 Neubauwohnungen im Rainacker aus.



---

## Anpassungsfähig – ein Blick hinter unsere Fassade



Flexibilität und Effizienz gehören zu unseren Stärken. Deshalb arrangieren wir uns mit der aktuellen Situation und bleiben zumindest virtuell mit Ihnen in Kontakt. In unserem Beruf ist der Austausch im Team genauso wichtig wie mit der Bauherrschaft. Wir freuen uns darauf, schon bald wieder mit Ihnen an einem Tisch zu sitzen und sind in der Zwischenzeit via Telefon, E-Mail oder Videokonferenz für Sie erreichbar.

---

**Φ BKG ARCHITEKTEN**

**BKG Architekten | Münchsteig 10 | 8008 Zürich  
Telefon: +41 44 385 93 11 | Mail: [info@bkg.ch](mailto:info@bkg.ch)**