

Neubau Mehrfamilienhaus Weinbergstrasse, Zug

Das Grundstück an der Weinbergstrasse 53 liegt im bevorzugten Quartier Rosenberg, östlich des Stadtzentrums. Durch die Hanglage bietet es eine einmalige Panoramasicht auf die Zuger Altstadt, den Zugersee und die Zentralschweizer Alpen.

Die dreieckige Form des Grundstückes, die örtlichen Bauvorschriften und die Vorgabe der Bauherrschaft, die eine optimale Ausnutzung des Grundstückes, bei Gewährleistung der herrlichen Aussicht für alle Wohnungen sowie die Wahrung der Aussicht für die umliegenden Liegenschaften vorsah, stellte eine grosse Herausforderung dar.

Es entstand ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen in zwei Gebäudekörpern. Darunter liegt eine grosse gemeinsame Tiefgarage, von der aus zwei Lifte den direkten Zugang in jede Wohnung ermöglichen.

Die Grösse der sechs Wohnungen variiert von 3½ bis 5 ½ Zimmer. Die Wohn- und Essbereiche aller Wohnungen bilden zusammen mit der offenen oder geschlossenen Küche und der angrenzenden Terrasse eine grosszügige Einheit.

Durch die terrassierte Gartengestaltung ist der direkte Zugang in den seitlichen Gartenbereich von jeder Wohnung aus möglich.

Bauherrschaft: Privat
Bauzeit: 2004-2008
Baukosten: CHF 7.6 Mio.

