

Ersatz von 34 Balkontürmen Überbauung Hatt-Bucher-Stiftung, Urdorf

Die Wohnüberbauung der Hatt-Bucher-Stiftung in Urdorf besteht aus 20 Häusern, die in vier Häuserzeilen gegliedert sind und 169 Wohnungen beherbergen. Die in den 60er Jahren erstellte Überbauung wurde zwischen 2008 – 2011 saniert und modernisiert. Im Rahmen der Sanierungsmassnahmen wurde die Gebäudehülle im Minergie-Standard ausgeführt. Bei der Sanierung wurden jedoch nur 6 der insgesamt 40 Balkontürme abgebrochen und neu erstellt. Auf Ersatz der übrigen 34 Balkontürme wurde verzichtet.

Neun Jahre nach den Sanierungsmassnahmen zeigte sich, dass der Anschluss der damals neu isolierten Fassade an die alten Balkontürme nicht optimal gelöst worden war.

BKG Architekten erstellte eine Sanierungsstudie mit verschiedenen Sanierungsvarianten und einer Variante für den Abriss und Neuaufbau der Balkontürme. Die Bauherrschaft entschied sich für den kompletten Ersatz aller Balkontürme. Dabei wurde die Grundfläche der Balkone vergrössert, das Erscheinungsbild wurde aber nahezu identisch beibehalten.

Standort:	Bodenfeld-, Neumatt-, Feldstrasse, Urdorf
Bauherrschaft:	Hatt-Bucher-Stiftung, Zürich
Planung:	2020
Bauzeit:	2021
Baukosten:	CHF 5.89 Mio.

