

## Neubau Mehrfamilienhaus Eugen-Huber-Strasse, Zürich

Durch Zukauf einer kleinen Parzelle konnten dank Arealbebauungsbonus in die bestehende Siedlung zwischen Eugen-Huber-Strasse und Am Suteracher zwei neue Mehrfamilienhäuser geplant werden.

Die Vorgaben des Amtes für Städtebau sahen eine Angleichung an die in der Siedlung typische kubische Gebäudeform ohne Vordächer und die Zweifarbigkeit der Fassaden vor.

Es sind zwei Mehrfamilienhäuser mit je sechs 3½-Zimmer-Wohnungen entstanden.

Um die Bauzeit kurz zu halten (ca. 9 Monate) und damit die Beeinträchtigung der Bewohner der bestehenden Bebauung zu minimieren, wurden die Gebäude bis auf das Kellergeschoss, das konventionell massiv gebaut wurde, vollständig in Holzelement-Bauweise erstellt. Dies stellte insbesondere in Bezug auf Schall- und Brandschutz hohe Anforderungen an Planung und Ausführung. Die Elemente wurden komplett mit eingebauten Fenstern und Elektroinstallationen auf die Baustelle geliefert und dort in kurzer Zeit montiert.

Bauherrschaft: Baugesellschaft Nera AG  
Bauzeit: 2008-2010  
Baukosten: CHF 5.0 Mio.

