

### Neubau Ferienhaus Gerber an der Via Orselina 74, Brione sopra Minusio

Das unbebaute Grundstück liegt in Brione sopra Minusio, am Südhang oberhalb Locarno mit Blick auf Lago Maggiore und den Monte Tamaro. Das Gebäude wurde im Bungalow-Stil ohne Untergeschoss konzipiert. Die architektonische Idee des 3-Zimmer-Hauses war ein Raumkontinuum zu schaffen, bei welchem mit unterschiedlich ausformulierten Wandscheiben die einzelnen Räume zониert werden. Das innere Zentrum ist der Wohnraum mit Küche, Esstisch und Cheminée. Darum herum wurden die Schlaf- und Nebenräume angeordnet. Überspannt wurde das Haus mit einem massiven Flachdach, das die Grenzen des Grundstückes nachzeichnet und dadurch verschiedene gedeckte Aussenräume erzeugt. Die vielfältigen Aussenräume werden durch einen Aussenpool ergänzt und ergeben eine attraktive Gesamtkomposition.

Das architektonische Konzept wurde mit der Materialisierung und der Farbgebung unterstützt und vervollständigt. Die Bodenbeläge wurden in Onsernone-Granit erstellt, die Wände innen und aussen mit gleichkörnigem Verputz und Farbe ausgeführt. Eine Wand wurde ausgezeichnet: Sie holt den Besucher bereits beim Gartentor ab und begleitet ihn durch

das ganze Haus hindurch bis zum seitlichen Patio beim Pool. Diese Wandscheibe präsentiert sich in Bruchstein aus Maggia-Granit. Die Decke wurde in lasiertem Sichtbeton ausgeführt, die Einbauten wie auch verschiedene weitere Möbel sind in amerikanischem Nussbaum mit Chromstahlabdeckung gehalten. Die konsequente Materialisierung im Innern, bei den Aussenräumen und im Pool gaben dem Gebäude trotz seiner bescheidenen Abmessungen eine räumliche Grosszügigkeit.

Die Umgebungsgestaltung unterstützt das Gebäude gestalterisch und bettet es in die parkähnliche Umgebung ein. Dank der einheitlichen Bepflanzungen wirkt die Umgebung grosszügig und fügt sich in die üppige Vegetation rund um das Grundstück ein. Dabei bleibt der Ausblick auf den See und die gegenüberliegenden Berge frei.

Das Grundstück liegt 80m von der Strasse entfernt und ist nur mittels Fussweg erreichbar. Dies bedeutete, dass für die Anlieferung des Baumaterials nicht die naheliegende Möglichkeit mittels Ablad an der Strasse und per Kran auf den Bauplatz zur Verfügung stand. Der benötigte Beton für das Haus und das Sandgemisch für den Unterlagsboden wurden via Pipeline auf die Baustelle gepumpt. Das restliche Material für das gesamte Gebäude wie auch das Arbeitsmaterial wurde per Helikopter angeliefert.



Standort Via Orselina 74, Brione s. Minusio  
 Bauherrschaft Christian und Nadine Gerber-Hunziker  
 Planung 2009 - 2011  
 Ausführung 2012  
 Baukosten CHF 1'400'000.-

Planungsteam  
 Architektur BKG Architekten, Zürich  
 Bauleitung Mare General Contractor, Ascona  
 Statik Wolfseher & Partner, Zürich  
 HLS Getec, Zürich  
 Elektro Wyder & Partner, Zürich  
 Pool Vivell + Co, Kappel  
 Umgebung W. Kurz Giardini, Losone