

Neubau Mehrfamilienhaus Sparrenbergstrasse, Unterengstringen

Auf dem Grundstück an der Sparrenbergstrasse 5 in Unterengstringen stand bisher ein Einfamilienhaus. Die Lage, am Waldrand des beliebten Südhanges, bietet eine wunderschöne Fernsicht über das Limmattal.

Aus dem bisherigen Einfamilienhaus wurden neu fünf Eigentumswohnungen. Die drei Wohnstockwerke schmiegen sich terrassenartig an den Hang, wobei in den unteren beiden Stockwerken je zwei Wohnungen nebeneinander angeordnet sind. Die Attikawohnung nimmt als Highlight das ganze obere Stockwerk ein. Mit dem Bau der fünf hochwertigen Eigentumswohnungen kann das attraktive Grundstück aus wirtschaftlicher Sicht optimal ausgenutzt werden.

Alle Wohnungen werden im Minergiestandard mit einer Bedarfslüftung gebaut. Für die Oberflächen werden ausschliesslich hochwertige Naturprodukte wie Vollholz, Holzfurniere oder bearbeitete Natursteinprodukte und keramische Platten verarbeitet. Die Wände in den Wohn- und Schlafräumen werden mit Weissputz gestrichen.

Bauherrschaft: Baukonsortium Sparrenbergstrasse
Planung: 2001
Ausführung: 2012 (Kobelt + Partner AG)
Baukosten: keine Angaben

