

## Sanierung Einstellhalle und Umgebung Siedlung Julius Maggi Strasse 65-79, 8310 Kempththal

Die Wohnsiedlung besteht aus acht gleichartigen Wohngebäuden. Dazwischen befindet sich die unterirdische Einstellhalle, von welcher der direkte Zugang in die einzelnen Häuser gewährleistet ist.

Bei der Erstellung der Anlage wurde darauf verzichtet, die Einstellhalle abzudichten, es wurde eine sogenannte „weisse Wanne“ erstellt. Leider entpuppte sich dieser Entscheid als grosser Fehler. Die Garage nahm durch eindringendes Wasser in Schwindrissen, Arbeitsfugen und unsauberen Anschlüssen zu den Wohnungen grossen Schaden.

In zwei Etappen wurde die ganze Einstellhalle freigelegt und ein ordentliches Flachdach darüber erstellt. Das Wasser, das sich auf dieser grossen Fläche ansammeln kann, wird neu durch eine Filterschicht abgeleitet und in eine Retensionsgrube geführt. Die Sockelanschlüsse an die Gebäude wurden richtig gestellt und anschliessend die Umgebung wieder instand gestellt.

Bauherrschaft: Suva, Abteilung Immobilien, Luzern

Planung: 2014-2015

Ausführung: 2015-2016

Baukosten: CHF 1.24 Mio.

