

Sanierung und Erweiterung MFH Langmauerstrasse 103, Zürich

Der Altbau ist Teil eines Ensembles von gleichartigen Gebäuden, die um einen Innenhof gruppiert sind. Die Machbarkeitsstudie umfasste drei Varianten: Sanierung mit Dachausbau, Auskernung und Neubau. Auf Grund der Kosten und der raschen Umsetzbarkeit dank hoher Akzeptanz beim Amt für Städtebau, entschied sich die Bauherrschaft für die Variante Sanierung mit Dachausbau.

Das Bau- und Ausführungsprojekt haben wir konsequent als BIM-Projekt entwickelt. Auch die Fachplanung und Submission geschieht vollumfänglich im BIM-Modell.

Bauherrschaft: Stiftung Pro Senectute Kanton Zürich
Planung: 2016 -2017
Bauzeit: 2017-2018
Baukosten: CHF 3.9 Mio.

Statik: Aschwanden & Partner AG
Fachplanung: Allianz TGA

