

## Sanierung Mehrfamilienhäuser Pfaffensteinstrasse 1 & 3, 8118 Pfaffhausen

Am Rande von Pfaffhausen gelegen, befinden sich zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 13 Wohnungen. Im Rahmen einer Zustandsanalyse wurde ein mehrschichtiger Handlungsbedarf für die Nasszellenstränge und die Aufzugsanlagen festgestellt.

Für die Sanierung, wurde ein weitgreifendes Innensanierungskonzept ausgearbeitet, welches neben den Massnahmen in den Küchen, Bädern und Liftanlagen, um die umfassende Erneuerung der inneren Oberflächen und Einbauten wie die Einbauschränke erweitert wurde.

In diesem Schritt konnten auch Unstimmigkeiten bezüglich veränderter Vorschriften abgearbeitet werden. Dies umfasste namentlich Absturzsicherungen auf den Terrassen und in den Treppenhäusern und die Führung der Abluftanlagen der Küchen. Zudem wurden auch wärmetechnische Massnahmen im Bereich der Dächer und einzelner Verglasungen realisiert.

Es resultierten zwei Wohnbauten, welche optisch und bezüglich der Wohnqualität markant optimiert werden konnten, ohne massive Mietpreissteigerung auszulösen.

Bauherrschaft: Seewarte AG, Zürich  
Bauzeit: 2016  
Baukosten: CHF 5.8 Mio.

