

## Neubau Mehrfamilienhaus Bäulistrasse 38, Zürich-Höngg

Da früher weniger verdichtet gebaut wurde, schöpfen zahlreiche ältere Liegenschaften das Ausnutzungspotential des Grundstücks, auf dem sie errichtet wurden, nicht aus. So auch das in die Jahre gekommene Einfamilienhaus an der Bäulistrasse 38 im Zürcher Stadtteil Höngg. Die Lage mitten in einer Siedlung mit hoher Wohnqualität und teilweiser Fernsicht ins Limmattal ist sehr attraktiv. Gemeinsam mit der Keller Immobilien Treuhand AG entwickelte BKG Architekten eine Konzeptidee für den Neubau eines Terrassenhauses mit sechs Wohnungen und sechs Autoeinstellplätzen.

Für das Erdgeschoss sieht das Konzept eine grosszügige 4,5-Zimmer Gartenwohnung mit attraktiver Grünfläche vor. In den oberen Stockwerken entstehen

4 der heute sehr gefragten 3,5- und 2,5-Zimmer-Wohnungen mit grosszügigen Terrassen. Das Dach wird mit Photovoltaik ausgerüstet. Mit dieser energetisch modernen Ausrüstung wird vermutlich mehr Strom produziert werden können, als die sechs Wohnungen benötigen werden.

Bauherrschaft: Privat  
Planung: 2017-2018  
Bauzeit: 2019-2020  
Baukosten: keine Angaben

