

## Mieterausbau Clever Fit im Glattpark, Opfikon

Mit seiner Vielzahl von neu entstandenen Büro- und Gewerbebauten präsentiert sich der am Stadtrand von Zürich gelegene Glattpark als ein modernes Gewerbe- und Dienstleistungszentrum und gleichzeitig als ein neues Tor zur Stadt.

Die Bauherrschaft, welche verschiedene Dienstleistungen im Fitnessbereich anbietet, konnte im Erdgeschoss eines teilweise bereits bezogenen Neubaus eine attraktive Fläche für einen neuen Standort anmieten. Eine durchgehende, gegen die Thurgauer Strasse hin orientierte Glasfront eröffnet den Besuchern einen Blick in die Umgebung. Gleichzeitig

wird die Vorgabe der Betreiber, die Funktion des Fitness Centers solle von aussen gut erkennbar sein, erfüllt.

Die räumliche Gliederung folgt den nutzungsspezifischen Vorgaben. Rechnung getragen werden musste bei der Umsetzung dabei vor allem den vorgegebenen Parametern, wie etwa den vorhandenen Raum-Geometrien, der bestehenden Erschliessungssituation, aber ebenso den statischen und gebäudetechnischen Vorgaben. Entstanden ist eine grosse, sehr offen gestaltete Fläche, die sich in verschiedene Nutzungsbereiche gliedert. Lediglich für den Garderobenbereich und einzelne Raumkammern, wie Solarien und Massagebad, sowie einen Kursraum mit akustischen Anforderungen waren individuelle räumliche Abtrennungen erforderlich.

Die Wahl der eingesetzten Materialien folgt sowohl funktionalen Faktoren als auch den Vorgaben der Corporate Identity.

Bauherrschaft: Clever Sports, Arbon

Planung: 2017-2018

Ausführung: 2018 durch Manser Group, Arbon

Baukosten: keine Angaben

