

Neubau Mehrfamilienhaus Holzmoosrütistrasse, Wädenswil

Das Grundstück an der Holzmoosrütistrasse ist lediglich mit einem in den siebziger Jahren erstellten Einfamilienhaus überbaut. Die erhöht, mit direktem Blick auf den Zürichsee gelegene Parzelle verfügt daher über eine grosse Ausbaureserve. Der Entwurf sieht die Platzierung des Neubaukörpers auf der heute bereits bestehenden Höhenlage vor. Somit profitieren alle fünf Wohnungen von der attraktiven Aussicht auf den Zürichsee. Die vorhandene Konstellation ermöglichte die Projektierung eines Gebäudes mit einem grossen Höhenversatz zum vorgelagerten Strassenverlauf. Die Volumenverteilung des Neubaus ist sehr lebendig gestaltet und lässt einen vielseitig gestaffelten Baukörper entstehen. Horizontale Platten, die sich mit farblich differenzierten Mauerstücken und Fensterpartien abwechseln, unterstreichen die klare Gliederung des Gebäudevolumens.

Auf der untersten Wohnebene befinden sich eine Wohnung sowie alle Nebenräume des Mehrfamilienhauses, in den zwei oberen Wohnebenen je zwei Wohnungen. Die beiden gespiegelten Wohnungen im Hauptgeschoss sind mit kleinen Ausnahmen baugleich, die Grundrisse der drei anderen Wohnungen hingegen individuell gestaltet. Die Gemeinsamkeit aller Wohnungen ist die Positionierung der Wohnräume jeweils ab der Strassenfront entlang der Seitenfassaden. Der Aussenbereich gliedert sich in klar zugewiesene Bereiche. Die Flächen hangseitig und seitlich werden ausschliesslich für die einzelnen Wohnungen genutzt, die seeseitige Vorzone ist für die Allgemeinheit zum Aufenthalt und Spielen angedacht.

Bauherrschaft: Privat
Planung: 2017-2019
Ausführung: 2019-2020
Baukosten: keine Angaben

