

Umbau Wohn- und Geschäftshaus Nansenstrasse, Zürich-Oerlikon

Die kombinierte Wohn- und Geschäftsliegenschaft befindet sich an gut erschlossener Lage an der Nansenstrasse 2 in Zürich-Oerlikon. Da seit der Erstellung der Liegenschaft im Jahr 1958 keine grundlegenden Sanierungen durchgeführt wurden, ist eine Totalsanierung notwendig geworden, um die Liegenschaft in puncto Wohnqualität und Sicherheit auf den heutigen Stand zu bringen.

Im Erdgeschoss befindet sich unter anderem das Ladenlokal eines Coiffeurs. Dieses wird komplett saniert und neugestaltet. Als technisch besonders aufwendig erweisen sich dabei die grosse Schaufensterfront und die Vordächer. Die 13 Wohnungen in der ersten bis vierten Etage werden modernisiert. Dies umfasst im Wesentlichen eine komplette Sanierung der Küchen und Bäder sowie der haustechnischen Installationen und alle Fenster werden durch neue Holz-Metall-Fenster ersetzt. Zudem werden die Balkone auf der Südseite zu Erkern umgebaut, was eine ganzjährige Nutzung möglich macht.

Das Prunkstück der Liegenschaft wird die im neu ausgebauten Dachgeschoss entstehende Attika-Wohnung sein. Diese Wohnung begeistert durch Grosszügigkeit und durch eine wunderschöne Dachterrasse, die freie Sicht über Zürich-Oerlikon in Richtung Schwammendingen bietet.

Auch die Aussenhülle des Gebäudes erfährt eine energetische Sanierung, in deren Zusammenhang die bestehende Fassade um eine verputzte Aussen-wärmedämmung aus Steinwolle erweitert wird.

Bauherrschaft: Persimob, Zürich

Planung: 2018-2019

Bauzeit: 2020-2021

Baukosten: CHF. 4'750'000.-

