

## Umbau Altbauwohnung Gladbachstrasse, Zürich

Das im Jahr 1929 erbaute Mehrfamilienhaus an der Gladbachstrasse wurde bereits früher teilweise saniert. Nach Auszug eines langjährigen Mieters entschlossen sich die Eigentümer, auch die im dritten Obergeschoss liegende 4-Zimmer-Wohnung komplett zu renovieren.

In der gesamten Wohnung wurden die Elektroinstallationen erneuert und teils neue Beleuchtungskörper eingebaut. Alle Wandflächen wurden neu gestrichen. In den Bädern und der Küche wurden die Sanitärleitungen ausgetauscht. Die aufwendigsten Sanierungsarbeiten wurden im Bad und im Separat-WC ausgeführt. Das Separat-WC erfuhr eine Grunderneuerung, das Bad wurde bis auf die rohen Wände und Decken zurückgebaut. Dies eröffnete die Möglichkeit, neue keramische Platten an den Wänden und im Bodenbereich zu verlegen und alle Sanitär-Objekte neu anzuordnen. So fand neben einer Badewanne eine Dusche und auch ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler Platz im Bad. Für eine angenehme Beleuchtung sorgen Spots, die in die Gipsdecke eingelassen wurden.

Nach der Entfernung des alten Teppichbodens in den Wohn- und Schlafräumen kam ein wunderschöner Parkettboden zum Vorschein. Dieser wurde instandgesetzt und unterstreicht nun harmonisch das moderne Erscheinungsbild der Wohnung.

Bauherrschaft: Privat  
Planung: 2018  
Bauzeit: 2018  
Baukosten: CHF. 434'000.-

