

Neubau Mehrfamilienhäuser Rainackerweg, Dietikon

Die Bauherrschaft besitzt am Rainackerweg in Dietikon ein knapp 4'000 m² grosses Grundstück. Der Wunsch der Bauherrschaft ist, die auf dem Grundstück stehenden beiden Wohngebäude und das Zimmereigebäude abzubauen und durch Neubauten zu ersetzen. Die Bauherrschaft beauftragte die Abteilung Immobilien-Dienstleistungen der Zürcher Kantonalbank mit der Bauherrenvertretung. Anfangs 2018 führte die Abteilung Immobilien-Dienstleistungen der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Bauherrschaft eine Generalplaner-Submission durch.

Im April 2018 vergab die Bauherrschaft den Auftrag für die Planung und für die Ausführung der Neubauten an das Generalplaner-Team von BKG. Die Startsituation fand am 4. Mai 2018 statt. Bereits Ende Juni stellte BKG zwei unterschiedliche Studien für das Neubauprojekt vor.

Die erste Studie präsentiert zwei Mehrfamilienhäuser mit einer maximalen Anzahl von Wohnungen. Die zweite Studie sieht drei Mehrfamilienhäuser mit zahlenmässig zwar weniger Wohnungen, dafür aber besserer Wohnqualität vor. Die Bauherrschaft entschied sich für die zweite Studie mit 31 Wohnungen im Standard-Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK A.

Das von BKG Architekten am 14. Januar 2019 eingereichte Baugesuch wurde seitens der Stadt Dietikon am 16. Juli 2019 bewilligt. Mit der Bauausführung wurde anfangs 2020 begonnen und die Überbauung per 1. März, bzw. 1. April 2022 fertiggestellt.

Bauherrschaft: Privat
Planung: 2018-2019
Bauzeit: 2020-2022
Baukosten: keine Angaben

