

## Neubau Mehrfamilienhaus Rosengartenstrasse, Zürich

Auf einer kleineren Parzelle im ruhigen Bereich der Rosengartenstrasse steht ein Wohnhaus, welches das baurechtliche Potential und damit die Möglichkeit Wohnraum anzubieten nicht im Entferntesten ausnutzt.

Das Gebäude wurde in seinem Volumen so gegliedert, dass ein spannungsvoller Kubus entstand, welcher dank seinen vorspringenden Gebäudeteilen in Form von Erkern und Balkonen gleichzeitig auch die vorhandenen Möglichkeiten ein Optimum an Nutzflächen zu schaffen auszuschöpfen vermochte. Aufgrund verschiedener Betrachtungen wurde entschieden nicht auf grosse Wohnungen zu setzen, sondern ein Angebot an kompakten und doch attraktiven Kleinwohnungen zu konzipieren. Rund um den zentralen Treppen- und Liftkern wurde in den Normgeschossen drei zweieinhalb-Zimmer-Wohnungen angeordnet. Im Erdgeschoss entstehen zwei dreieinhalb-Zimmer-Wohnungen und im Attikageschoss zwei zweieinhalb-Zimmer-Wohnungen.

Der Umgang mit dem Thema des privaten Aussenraums gestaltet sich in den Erd- und Attikageschosswohnungen klassisch, dagegen wurde bei den Wohnungen in den Obergeschossen neben dem klassischen Balkon ein neues Thema eingeführt. Aufgrund einer grosszügigen Glasfaltwand gegen Süden erhalten diese Wohnungen die Möglichkeit den Wohn-, Koch- und Essbereich durch die Möglichkeit grosszügig zu öffnen diesen Bereich der Wohnung zum Aussenraum zu machen.

Bauherrschaft: Privat  
Planung: 2018-2020  
Bauzeit: 2021-2022  
Baukosten: keine Angaben

