

Sanierung Bürogebäude SVA Josefstrasse, Zürich

Das Büro- und Gewerbehaus an der Josefstrasse 84/92 wurde im Jahr 1964 erbaut. Vom äusseren Erscheinungsbild her präsentieren sich die beiden Liegenschaften als Einheit. Sie sind jedoch im Besitz zweier Eigentümer.

Das Ziel der Bauherrschaft ist es, durch eine Gesamtsanierung des Gebäudes Josefstrasse 84 eine nachhaltig bessere Vermietbarkeit zu erreichen. Daher wird die Liegenschaft den heutigen bauphysikalischen, gebäude- und sicherheitstechnischen Anforderungen angepasst, die gebäudetechnischen Anlagen aufgerüstet und das optische Erscheinungsbild der Liegenschaft aufgewertet. Bei der Gesamtsanierung sollen die Grundstruktur des Gebäudes und die bestehenden Mieter-Ausbauten erhalten bleiben. Der bauliche Brandschutz wird an die aktuellen Normen angepasst.

Die vorgehängte Fassade wird somit saniert und gemäss heutigen energetischen Anforderungen neu gedämmt und neu mit Photovoltaik Glaspaneelen bestückt. Die Dämmung des Dachs wird verbessert und die bestehende Ziegeleindeckung wird durch ein Photovoltaik Indach System ersetzt.

Bauherrschaft:	SVA Zürich
Planung:	2020-2021
Ausführung:	2021-2022
Baukosten:	Keine Angaben

